



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 114 / 04 / V / 55315 din 22.04. 2021

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **GHITA MARIUS SPIREA** cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul/orașul/comuna București, sectorul 1, cod poștal -, str. Elena Văcărescu nr. 19, bl. 20/2, sc. A, et. parter, ap. 1, telefon/fax-, e-mail-, înregistrată la nr. 55315/08.12.2020, completată cu nr. 2695/20.01.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE** (conform art. 59 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții) **CONSTÂND ÎN REALIZAREA UNUI BALCON LA PARTERUL BLOCULUI 20/2, ÎN PRELUNGIREA CAMEREI DE ZI, AVÂND ACELEAȘI DIMENSIUNI ȘI FORMĂ CU CELE DE LA ETAJELE SUPERIOARE, PRECUM ȘI REAMENAJĂRI INTERIOARE LA APARTAMENT** sancționate conform Proces-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria A nr. 0001594 din 16.12.2015 emis de Poliția Locală Sector 1 – Direcția Inspecție.

Categoria de importanță – III; Clasa de importanță – D (redușă).

Lucrări executate:

- Construirea balconului adiacent camerei de zi păstrând volumetria balcoanelor existente de la etajele superioare, conform planșelor anexate. ACbalcon=5,67mp; AUbalcon=3,49mp. Balconul are structura independentă, separată de structura blocului prin rost antiseismic și de tasare; fundațiile sunt din b.a. – pile din b.a. și închideri din tâmplărie PVC cu geam termoizolant. Finisaje exterioare asemănătoare cu cele existente pe fațada blocului: soclu cu vopsea siliconată maro închis și parapet vopsea de exterior bej-gri.

- Demolarea parapetului ferestrei existente între camera de zi și balcon (90x80cm) pentru realizarea unui acces către balcon.

- Demolarea parapetului din BCA dintre dormitor și balcon pentru realizarea unei camere mai mari.

- Demolarea zidului nestructural dintre cele două debarale.

- Mutarea ușii de acces în dormitor alături de poziția inițială.

Nu s-a intervenit asupra elementelor structurale ale construcției existente și nu au fost afectate coloanele de instalații comune apartamentelor.

Lucrările propuse se vor realiza conform Expertizei Tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/1995 de către expert tehnic ing. Enescu T. Cristian atestat M.L.P.A.T. nr. 05070 și a Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005.

3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____ strada Elena Văcărescu nr. 19 bl. 20/2 sc. A ap. 1 PARTER

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 253584-C1-U6

Fișa bunului imobil 253584-C1-U6

sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 10.115 lei – valoare estimată a lucrărilor executate

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr. 21 din Oct.2019, a fost elaborată de B.I.A. SANDU ȘTIURCĂ cu sediul în județul _____ municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 1 cod poștal _____ strada OCCIDENTULUI nr. 45 bl. - _____ sc. - _____ et. - _____ ap. - _____, respectiv de SANDU ȘTIURCĂ - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7140, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTATIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,
OANA MARINA DOBRINOIU

ÎNTOCMIT,
Cătălina Octavia Imbrăcea

30. MAR. 2021
REVENITE DIN

11. FEB. 2021

Taxa de autorizare în valoa: de 50,60 lei a fost achitată conform chitanței nr. 205121(3) și nr. 205107(31) din 12.12.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: C.U. nr.571/17/V/ 26.05.2020 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Contract de vânzare autenticat cu nr. 616/ 16.03.2016 la SPN Platon Corina și Munteanu Ovidiu – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr. 23733/17.03.2016 emisă de B.C.P.I. Sector 1; Extras CF nr. cerere 120181/03.12.2020 emis de OCPI București – copie; Relevu apartament scara 1/100 vizat de OCPI București / 2016 – copie; Certificat de atestare fiscală nr. 942708/13.11.2019 emis de DITL – S1 – copie; Adresă nr. 23134/J-1170/RB-572/05.07.2018 emisă de Direcția Investiții – S1 – original; Acord Asociație de Proprietari bloc 20/2, sc. A – str. Elena Văcărescu nr. 19 – original; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 12776/03.06.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București - copie; Adresă I.R.C.B. nr. 27727/ 19.11.2020 – copie ; Aviz Direcția de Cultură a municipiului București nr. 5792/21.02.2020 – copie ; Aviz Apa-Nova nr. 92005360/15.06.2020 – copie ; Aviz Distrigaz Sud nr. 315240843/17.06.2020-RG – copie ; Aviz e-distribuție Muntenia nr. 313537244/17.06.2020 – copie ; Aviz TELEKOM ROMANI nr. 100/05/03/01/1769/17.06.2020 – copie ; Aviz CM Termoenergetica București nr. 51560/25.08.2020 – copie ; Act adițional nr. 1 la/și Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV010008S1/ 14.08.2018 - copie; Calcul coeficient global de izolare termică a clădirii întocmit de auditor energetic ing. Mihai Dediu – original ; Raport tehnic de expertiză întocmit de expert tehnic ing. Encescu T. Cristian atestat M.L.P.A.T. nr. 05070 – original ; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată de: arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr. 07107 la cerințele B1, Cc, D, E, F; ing. Pomireanu I. Mariana atestat M.L.P.T. L. nr. 05997 la cerințele A1, A2.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.